"Согласовано"
Председатель совета МКД
На согласовании

"УТВЕРЖДАЮ"
И.о.генерального директора ООО "ТУРИОН"
Н.Ю.Князева

План текущего ремонта на 2022 год.

МКД по адресу: ул.Чапаева, д.5(Аварийный)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Объем	Предварительная Стоимость (руб)	Срок проведения работ
	Начисление по статье "Текущий ремонт"			13629,00	
	Ремонтные работы ВИС замена запорной арматуры, трубопровода	шт.	2	440,00	В течении года
		п.м.	3	2150,00	В течении года
	Ремонт подъезда	шт.	2	32000,00	апрель
	Ремонт системы электроснабжения			1800,00	В течении года
	Непредвиденные расходы, в том числе на благоустройство придомовой территории, ремонт ДИП			0,00	
	1.Согласно Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" п. 2.3.7. «В зданиях, намеченных к производству капитального ремонта в течение ближайших пяти лет или подлежащих сносу, текущий ремонт следует ограничивать работами, обеспечивающими нормативные условия для проживания (***подготовка к весенне-летней и зимней эксплуатации, наладка инженерного оборудования)».***				
	2. Жилищный кодекс РФ позволяет собственникам самостоятельно устанавливать размер платы за содержание и ремонт жилья, т.к. при признании дома аварийным плата за содержание и текущий ремонт снимается в меньшем размере, не достаточном для проведения всего комплекса работ, указанных в законодательстве.				